



РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ МИРКО РАТКОВИЋ, Легитимација Министарства правде *No* 0130  
ШАБАЦ, Владе Јовановића бр. 49/1  
Број: 130 ИИ 137/24  
Дана 07.11.2024. године

**ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ МИРКО РАТКОВИЋ** у извршном предмету 130 ИИ 137/24 извршног повериоца Раде Радосављевић, Шабац, ул. Архимандрита Стевана Јовановића бр. 46, ЈМБГ 2403980772025, чији је пуномоћник адв. Јелица Вујанић, Шабац, Трг шабачких жртава 7/8, против извршног дужника **Тамара Пантелић, Шабац, ул. Војводе Мишића бр. 77/3/19, ЈМБГ 2307989777020**, дана 07.11.2024. године доноси

### **ЗАКЉУЧАК** о предаји

#### **I ПРЕДАЈЕ СЕ НЕПОКРЕТНОСТ и то:**

- двособан стан као посебан део стамбене зграде за колективно становање, означене као зграда број 1, изграђена на катастарској парцели број 7445/6, улица Војводе Мишића, евиденцијски број посебног дела објекта: 28; број стана посебног дела објекта: 19; трећи спрат, корисне површине 76м<sup>2</sup>, уписан у лист непокретности број 11327 КО Шабац, у својини извршног дужника 1/1

а на основу Закључка о додељивању јавног извршитеља Мирка Ратковића 130 ИИ 137/24 од 25.10.2024. године купцу непокретности – Гордана (Цветин) Дражић, ул. Трг ђачког батаљона бр. 15, Шабац, ЈМБГ: 0706976777026.

**II НАЛАЖЕ СЕ** Републичком геодетском заводу – Служби за катастар непокретности Шабац да у јавну књигу упише право својине на непокретности и то:

- двособан стан као посебан део стамбене зграде за колективно становање, означене као зграда број 1, изграђена на катастарској парцели број 7445/6, улица Војводе Мишића, евиденцијски број посебног дела објекта: 28; број стана посебног дела објекта: 19; трећи спрат, корисне површине 76м<sup>2</sup>, уписан у лист непокретности број 11327 КО Шабац, у својини извршног дужника 1/1

у корист купца непокретности – Гордана (Цветин) Дражић, ул. Трг ђачког батаљона бр. 15, Шабац, ЈМБГ: 0706976777026.

**III НАЛАЖЕ СЕ** извршном дужнику Тамара Пантелић, Шабац, ул. Војводе Мишића бр. 77/3/19, ЈМБГ 2307989777020, да у року од 8 (осам) дана од дана пријема овог Закључка купцу непокретности – Гордана (Цветин) Дражић, ул. Трг ђачког батаљона бр. 15, Шабац, ЈМБГ: 0706976777026 преда у државину непокретност и то:

- двособан стан као посебан део стамбене зграде за колективно становање, означене као зграда број 1, изграђена на катастарској парцели број 7445/6, улица Војводе Мишића, евиденцијски број посебног дела објекта: 28; број стана посебног дела објекта: 19; трећи спрат, корисне површине 76м<sup>2</sup>, уписан у лист непокретности број 11327 КО Шабац, у својини извршног дужника 1/1

а у супротном приступиће се принудном спровођењу извршења ИСПРАЖЊЕЊЕМ, ИСЕЉЕЊЕМ И ПРЕДАЈОМ КУПЦУ ПРЕДМЕТНЕ НЕПОКРЕТНОСТИ. **Купац стиче право својине на непокретности даном доношења закључка о предаји.**

**IV УТВРЂУЈЕ СЕ** да се продајом непокретности не гасе стварне службености, личне службености ни стварни терети који су уписани у катастар непокретности пре најстаријег заложног права на непокретности или најстаријег решења о извршењу. Остале личне службености и ствари терети **гасе се доношењем закључка о предаји непокретности.**

**V ОДРЕЂУЈЕ СЕ БРИСАЊЕ СВИХ ПРАВА И ТЕРЕТА УПИСАНИХ** у Лист непокретности 11327 КО Шабац у погледу непокретности и то:

- двособан стан као посебан део стамбене зграде за колективно становање, означене као зграда број 1, изграђена на катастарској парцели број 7445/6, улица Војводе Мишића, евиденцијски број посебног дела објекта: 28; број стана посебног дела објекта: 19; трећи спрат, корисне површине 76м2, уписан у лист непокретности број 11327 КО Шабац, у својини извршног дужника 1/1

Као и ОБУСТАВА СВИХ ПОСТУПАКА УПИСА у погледу непокретности то:

- двособан стан као посебан део стамбене зграде за колективно становање, означене као зграда број 1, изграђена на катастарској парцели број 7445/6, улица Војводе Мишића, евиденцијски број посебног дела објекта: 28; број стана посебног дела објекта: 19; трећи спрат, корисне површине 76м2, уписан у лист непокретности број 11327 КО Шабац, у својини извршног дужника 1/1 а који претходе овом Закључку о предаји од 07.11.2024. године,

које се има спровести спајањем поступка уписа по овом Закључку о предаји са поступцима уписа који су у току, **А СВЕ СХОДНО ЧЛ. 193. ЗАКОНА О ИЗВРШЕЊУ И ОБЕЗБЕЂЕЊУ.**

**ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ:**

Против овог закључка је дозвољен захтев за отклањање неправилности у року од осам дана од дана достављања

 ПУБЛИЧНИ ИЗВРШИТЕЉ  
Мирко Ратковић